

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Balve

Gastronomie
historischer Charakter
hohe Standards digital
Nachhaltigkeit
klimaresiliente
Stadt starkes Stadtbild
Kultur- und Tourismus
Willkommenskultur Vereinsleben
Dritte Orte neue Arbeitswelten
Arbeitsstandort Aufenthaltsqualität
Inklusion Kommunikation Hallenbad
Spiel-, Sport- und Freizeit
regional vernetzt Mobilitätsstation
Zukunft Innenstadt
Beratung Information
Barrierefreiheit Integration Verkehrskonzept
Erholungsorte sozialer Zusammenhalt
Fachhandel lebendige Altstadt Baukultur
Schwammstadt Bildungsstandort Gesundheit
bedarfsgerecht Erneuerbare Energien

ISEK-Prozess Die Stadt Balve macht sich auf den Weg ein neues integriertes Stadtentwicklungskonzept, kurz "ISEK", zu erstellen. Das „Das ISEK ist ein teilträumliches strategisches und umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung unter Berücksichtigung eines ganzheitlichen, integrierten Planungsansatzes, das in einem dialog- und prozessorientierten Verfahren erarbeitet und fortentwickelt wird. Das ISEK ist Fördervoraussetzung in allen Programmen der Städtebauförderung.“ (BMWSB 2023)

Der Erarbeitungsprozess des ISEKs baut auf dem vorherigen Handlungskonzept (2016) der Stadt Balve sowie dem stadtweiten Entwicklungskonzept „Balve und seine Dörfer - 2030“ auf. Zunächst wird eine umfassende Bestandserhebung und eine Stärken-Schwächen-Analyse durchgeführt. Die Ergebnisse münden in der Abgrenzung eines Fördergebietes und der Formulierung einer Zukunftsvision für Balve. Um die dort gesteckten Ziele zu erreichen werden innerhalb des Fördergebietes verschiedene Maßnahmen entwickelt, die bis 2035 nach und nach umgesetzt werden sollen. Begleitet wird der gesamte Erarbeitungsprozess von einem Arbeitskreis aus Verwaltung und Politik sowie gezielter Öffentlichkeitsarbeit zur Information der Bürger:innen.

Zukunftsvision 2035 2035 ist der Hauptort Balve ein vielfältig erlebbares Stadtzentrum, welches die Menschen aus der Gesamtstadt Balve, der Region und aus aller Welt mit seinen Angeboten, seiner Authentizität und einer hohen Willkommenskultur begeistert. Als Arbeits-, Bildungs- und Versorgungsschwerpunkt – und damit zentrale Anlaufstelle für viele Menschen – ist Balve ein lebendiger Ort, der durch ein gelungenes Nebeneinander von **Wohnen, Arbeiten, Tourismus, Kultur und Freizeitmöglichkeiten** besticht.

Das Stadtbild von Balve ist gepflegt und zeigt die Identität der modernen Balver Bürger:innen, indem **Alt und Neu** auf lebendige und traditionsbewusste Art und Weise vereint werden. Durch passende Sanierungsangebote für öffentliche und private Träger sowie einen klugen Umgang mit **Flächen- und Gebäudepotenzialen** werden Eigentümer:innen unterstützt und zukunftsgerechte Angebote für Wohnen und Arbeiten in unterschiedlichen Lebenssituationen geschaffen. **Attraktive öffentliche Räume** und die gut erhaltene historische Altstadt bieten eine **hohe Aufenthaltsqualität** und laden zum Verweilen ein.

Die Stadt Balve überzeugt in verschiedenen Bereichen durch ein hohes Maß an Klima- und Umweltbewusstsein.

Intelligente Energiekonzepte auf Gebäude- und Quartiersebene, beispielsweise die Nutzung des Grundwassers zur Wärmeerzeugung, fördern die **Nutzung erneuerbarer Energien** und tragen sowohl zur Verringerung des CO₂-Ausstoßes bei. Mit der gezielten Begrünung und **Entsiegelung von Flächen** leistet die Stadt einen Beitrag zur Klimafolgenanpassung in Bezug auf Hitzeperioden und Starkregenereignisse. Gleichzeitig stellen die bespielten Grünflächen neue **Erholungsorte in der Stadt** dar. Die Stadt Balve ist **clever vernetzt und mobil**, sie verfolgt das Ziel der Stadt der kurzen Wege. Neue **Mobilitätsstationen, Quartiersgaragen und gut ausgebaute Fuß- und Radwegeverbindungen** reduzieren Lärm- und Verkehrsbelastungen auf den Durchgangsstraßen und stärken insgesamt die Aufenthaltsqualität für Bewohner:innen und Tourist:innen in Balve. Die Hauptstraße in Balve ist mit ihren vielfältigen Angeboten adressbildend.

Gastronomische Angebote und insbesondere die Außengastronomie profitieren von der neuen, verkehrsgeregelten Innenstadt im Zusammenspiel mit weiteren qualitätssteigernden Maßnahmen. Die Balver Höhle und der Geschichtspark sind die touristischen Aushängeschilder von Balve und bereichern die **Kulturszene mit besonderen, regionalen bis hin zu internationalen Veranstaltungen** in vielfältiger Weise.

Dreh- und Angelpunkt des Tourismus von Balve ist das Innenstadtbüro, welches gleichzeitig als Dritter Ort für alle Menschen zugänglich ist und eine Vielzahl an Freizeit-, Kultur- und Tourismusangeboten vernetzt. **Die Stadt Balve ist für alle da, sie ist inklusiv und integrativ und steht für einen starken sozialen Zusammenhalt.**

Die Südstadt von Balve hat sich zu einem regional bedeutenden Standort entwickelt. Insbesondere durch den Gesundheitscampus wurden neue Konzepte im Bereich der **medizinischen Versorgung und Pflege im Stadtgebiet** erprobt und etabliert. Die Menschen in Balve haben somit auch vor dem Hintergrund des demografischen Wandels für das Alter eine gute Perspektive vor Ort versorgt und betreut zu sein. **Generationenübergreifend** bietet Balve durch eine Vielzahl an Sport- und Freizeitangeboten eine Spielwiese für Jung und Alt. Das Modell des „Gesundheitscampus“ macht überregional auf sich aufmerksam und wirkt richtungsweisend im Bereich der medizinischen und pflegerischen Versorgung im ländlichen Raum. Insgesamt knüpft das Zusammenwirken der sieben Entwicklungsziele - **Klimaanpassung, Verkehrsregelung, starkes Stadtbild und hohe Lebensqualität, zukunftsfähige Versorgungs- und Infrastrukturen, vielseitige Bildungs- und Betreuungsangebote, attraktive Sport- und Freizeiteinrichtungen** - an den schon vorhandenen Stärken Balves an und mündet in einer sichtbaren und erlebbaren Aufwertung des Hauptortes Balve, welche sich insbesondere in den öffentlichen Räumen darstellt. Ein starker Zusammenhalt in der Balver Stadtgesellschaft und die gelebte Willkommenskultur, die als Erfolgsfaktor in viele Bereiche einwirkt, sind die zentralen Grundlagen, die mit dem Leitbild „**Balve - ein starkes, aktives WIR**“ eine tragende Säule für die Zukunftsfähigkeit Balves in allen wichtigen Themenbereichen darstellt.

Die Bereitschaft neue Wege zu gehen, die formulierten Ziele zu verfolgen und dabei an hohe Standards anzuknüpfen, hebt jene Kernkompetenzen hervor, welche die Stadt Balve zur Erreichung des Leitbilds bereits heute erfüllt. Die eigene Identität zu stärken, ebenso ein offenes Ohr für die Anliegen der Bürger:innen Balves und eine transparente Kommunikation von Verwaltung und Politik zu fördern, sind ein wichtiges Fundament.

